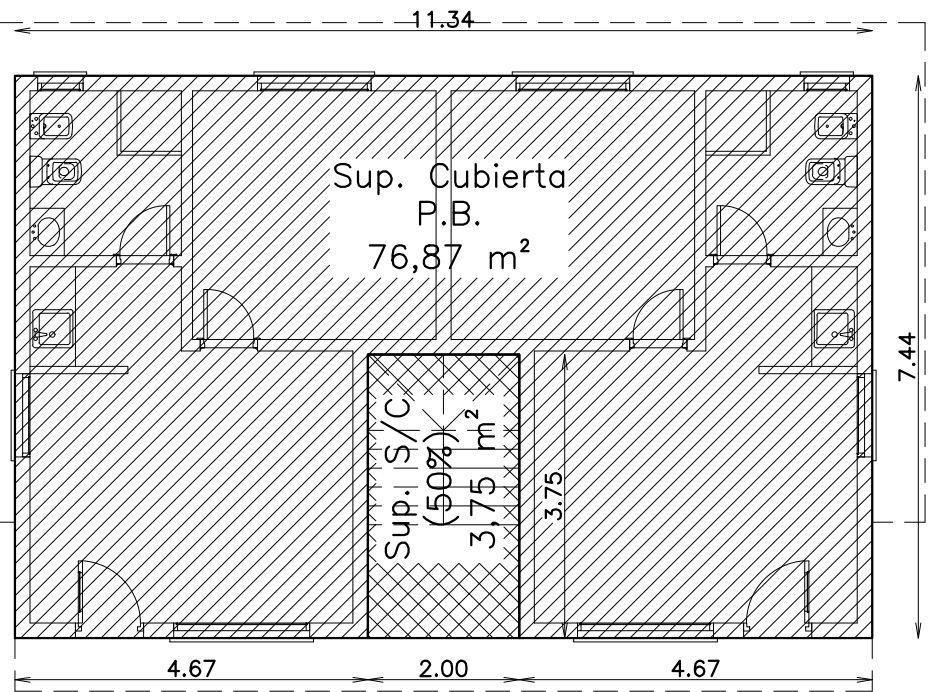
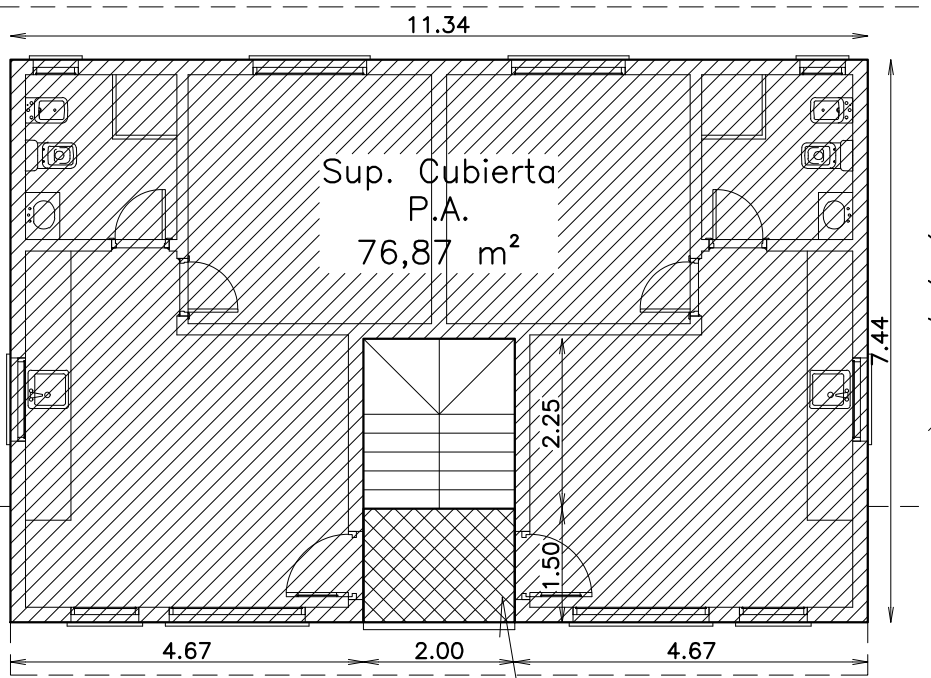


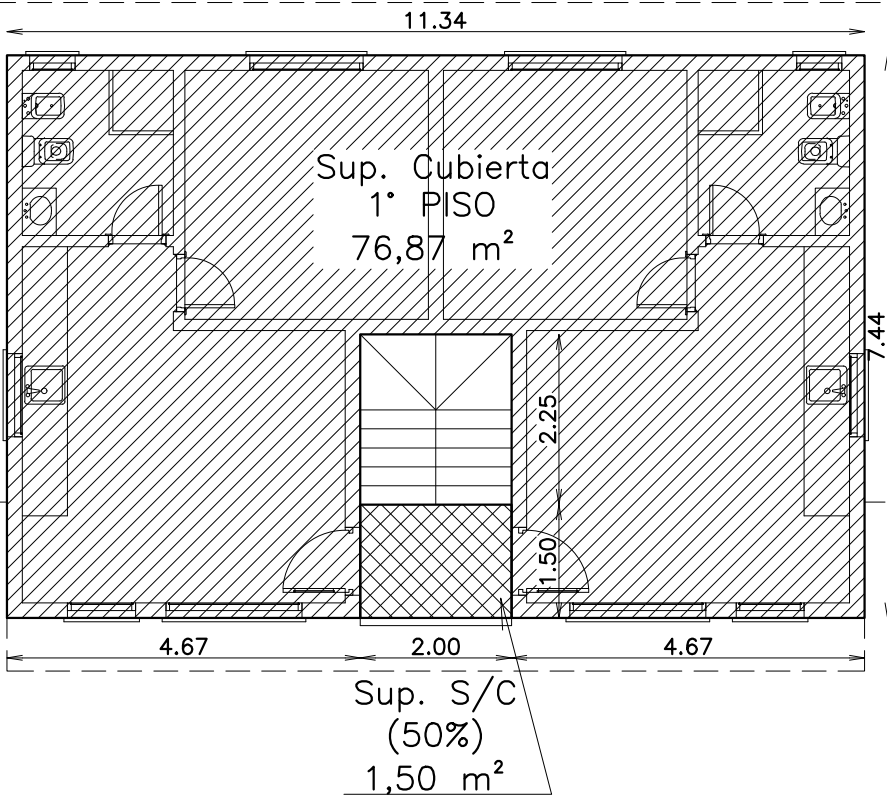
SILUETAS DE SUPERFICIES
PLANTA BAJA



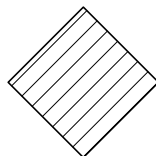
PLANTA ALTA



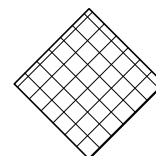
1° PISO



SUPERFICIE CUBIERTA



SUPERFICIE S/C (50%)



CALCULO DE DENSIDAD

- Sup Lote: 1.737,70m²
- Densidad área 180hab/ha
- Densidad lote: 31hab
- Densidad proyecto en Obra: 20hab.
- Densidad 0.Nueva 4 Mono Amb. (8hab.)+ 2 oficinas (2hab.)=10 hab.

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

			ILUMINACION			VENTILACION		
Nº	Local	Area	coeficiente	necesario	Adoptado	coeficiente	necesario	Adoptado
1	Estar/Com./Cocina	17,60	10	1,76	2,70	3	0,59	0,9
2	Dormitorio	10,60	10	1,06	2,25	3	0,35	0,9
3	Baño	4,36	10	0,436	0,60	3	0,15	0,6
4	Despacho Priv.	10,60	10	1,06	2,25	3	0,35	0,9
5	Sala de Espera	17,60	10	1,76	2,70	3	0,59	0,9

MUNICIPALIDAD DE VILLA LA ANGOSTURA

OBRA: Nueva.

PLANO DE:

1

DESTINO:

4 Monoambientes y 2 Oficinas.

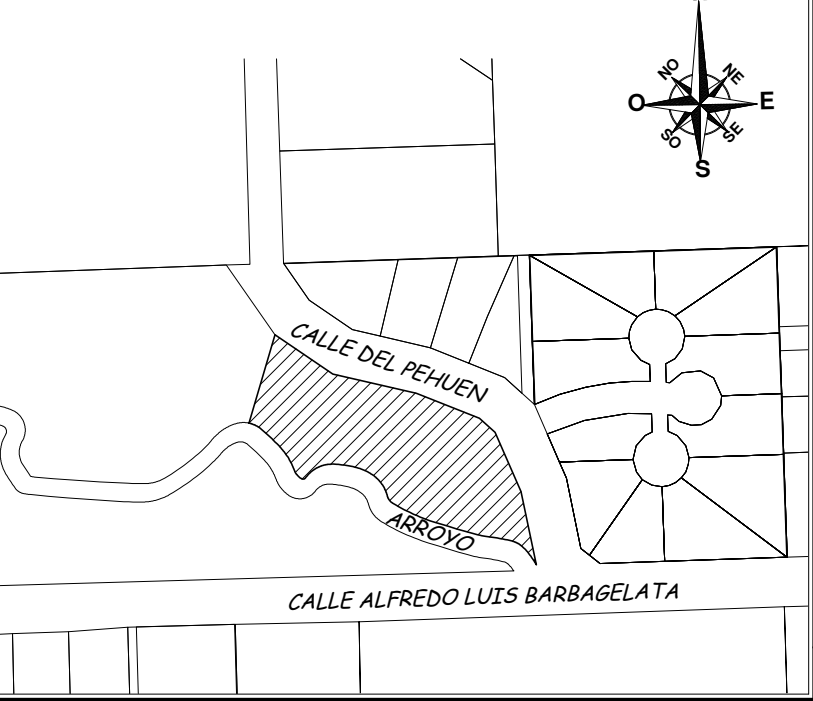
PROPIETARIO: Jorge Guenul.

SIL. DE SUP. ESC. 1:100
PLANTA DE TECHO ESC. 1:100
IMPLANTACION ESC. 1:200
PLANILLA DE ILUM.Y VENT.

DATOS CATASTRALES

NOMENCLATURA DE ORIGEN S/TITULO				U. F.	NOMENCLATURA CATASTRAL			
PASTORIL	FRACCION	MANZANA	LOTE		DEPTO.	CIRCUNS.	SECCION	PARCELA
09	---	---	C3	---	16	20	62	4159

CROQUIS DE UBICACION



PROPIETARIO

Jorge Guenul

D.N.I.:14.880.106

PROYECTO

M.M.O. Juan Pablo Sosa

Mat. TECA: N° 00482

DIRECCION

M.M.O. Juan Pablo Sosa

Mat. TECA: N° 00482

CONSTRUCCION

SUPERFICIES LOTE 1737,70 m²

EN OBRA 179,88 m²

F.O.S. 337,95 m²

F.O.T. 337,95 m²

NUEVO CUB. P.B. 76,87 m²

S/C P.B. (50%) 3,75 m²

CUB. P.A. 76,87 m²

S/C P.A. (50%) 1,50 m²

CUB. 1° PISO 76,87 m²

S/C 1° P. (50%) 1,50 m²

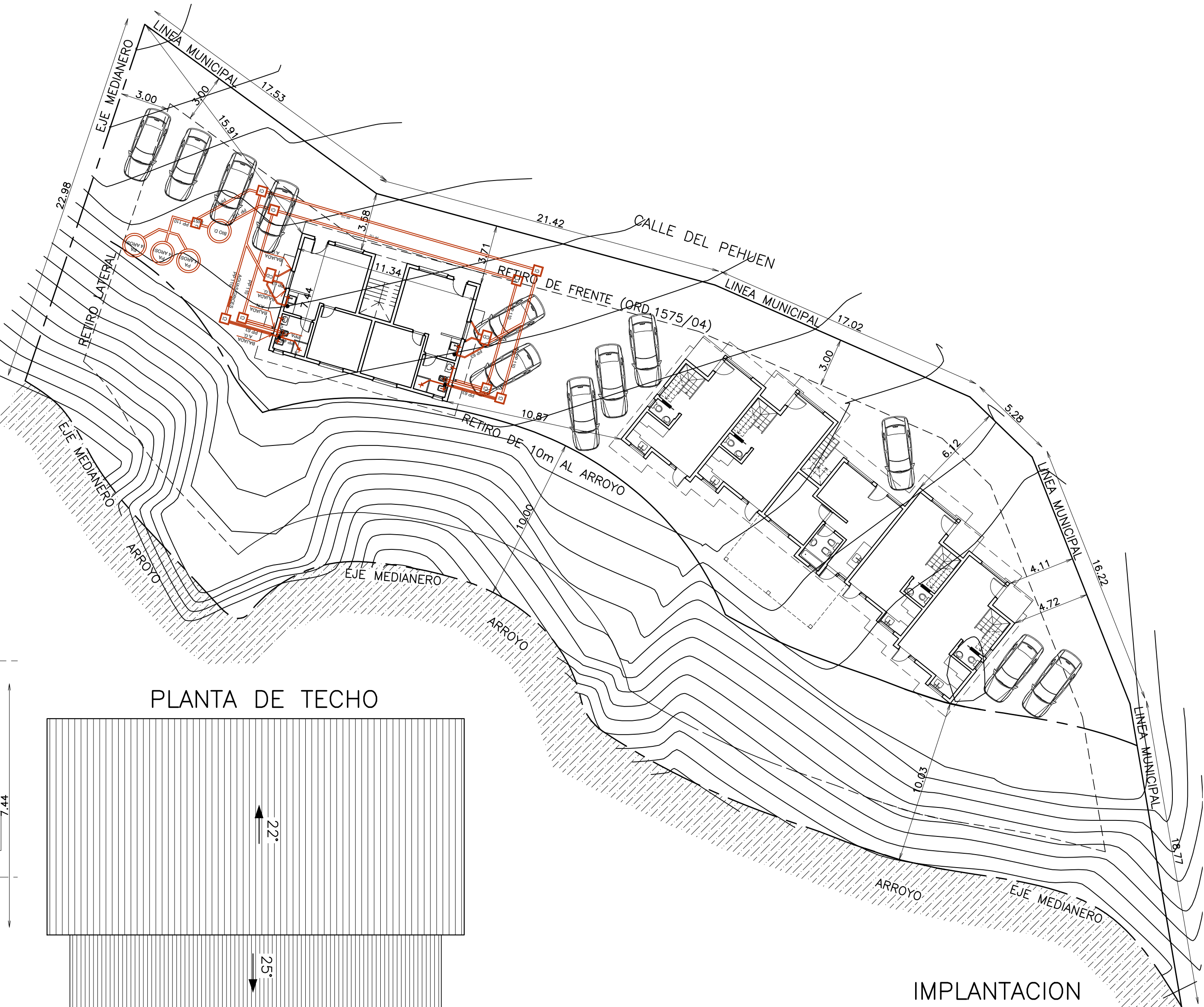
Libre 1477,20 m²

Area urbanistica: "U" Tres Cerros

El registro de los planos no implica la habilitacion de los locales

COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN - Ley 2988	
INTERVENIDO	CÓDIGO QR
Firma de Agente Interviniente	Firma habilitante

IMPLANTACION



PLANTA DE TECHO

